REALTIX

Valor Compartido



INFORME DE GESTIÓN

DE ACUERDO AL CONTRATO 0711-25

INTRODUCCIÓN

Para el año 2025, la Oficina de Catastro Multipropósito continúa garantizando y afianzando los compromisos adquiridos bajo la Resolución 681 del 01 de junio de 2022 otorgado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.

En cumplimiento de lo anterior, este año se suscribe el contrato 0711-25 de conservación catastral, con el cual el Distrito de Barrancabermeja brindará continuidad en los procesos de ejecución de trámites y productos catastrales, así como, el sostenimiento del sistema de gestión RealMulticarto para análisis de actividades operativas establecidas dentro del marco del contrato en mención.

Durante la vigencia de este contrato, nuestro equipo de profesionales brindará apoyo técnico remoto en cuanto a análisis y ejecución de trámites catastrales y presencial con el soporte en sitio, para transferencia de conocimiento del Sistema de Gestión.

De esta forma, se demuestra ante los usuarios que requieren de los servicios de la Oficina de Catastro, responsabilidad, interés y compromiso con la continuidad de sus procesos.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**
CONTRATANTE	**DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER** **EDWIN ADRIAN GARCIA ÁVILA** **SECRETARIO DE PLANEACIÓN**
CONTRATISTA	**REALTIX S.A.S NIT. 900.317.973-8**
PLAZO/DURACIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES.
FECHA DE INICIO	01 DE MARZO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.

ELABORADO POR:	**JUAN MANUEL OLARTE ORTIZ** SOPORTE EN SITIO

INFORME DE GESTIÓN

COMPONENTE TECNOLÓGICO:

Título 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO A DISTANCIA

- **Soporte Técnico Nivel 1**

Durante el período operativo, el cual inició el 01 de marzo de 2025, según acta de inicio del contrato, de manera presencial se dispuso la labor técnica de *soporte en sitio* nivel 1, el cual se encontró de manera permanente en sitio en los horarios dispuestos por el Gestor Catastral para la atención de inquietudes y apoyo en la operación catastral del Distrito de Barrancabermeja, así como resolución de inquietudes respecto al Sistema de Gestión:

- ✓ Reunión con el Gestor Catastral para revisión de seguimiento de roles y usuarios para el sistema de gestión RealMulticarto.
- ✓ Diez (10) acompañamientos a los funcionarios de radicación para control y solución de eventualidades en el sistema de gestión.
- ✓ Capacitación a funcionarios de radicación respecto al módulo de radicación del sistema de gestión, RealMulticarto.
- ✓ Reunión con el equipo jurídico del Gestor respecto a las nuevas directrices establecidas para el desarrollo del contrato en vigencia y explicación de Tableros de Control.
- ✓ Mesa técnica en conjunto con Soporte en sitio del Gestor Catastral para solicitud puntual de revisión de predios bloqueados de la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD.
- ✓ Capacitación al equipo jurídico del Gestor respecto a la ruta de acceso a los módulos pertinentes en el sistema de gestión RealMulticarto.
- ✓ Envío de tickets para el soporte Nivel 2 y apoyo con requerimientos de archivos planos como. XTF, GDB, .CSV.

Para el período comprendido entre el 01/03/2025 y el 31/03/2025, el soporte en sitio realizó las siguientes actividades, las cuales fueron gestionadas a través de elaboración de tickets mediante el *RealSupport*, donde se reportaron en tiempo real, incidentes y/o peticiones solicitadas por parte del gestor catastral y fueron atendidas en los tiempos estipulados. A continuación, se listan los tickets reportados:

TICKET	FECHA	ASUNTO	ESTADO
229309	17/03/25	Solicitud de Bloqueo - Predios de la URT	En Trámite
845431	18/03/25	Solicitud de Documentación R1 y R2 y Estadísticas.	Finalizado
773697	18/03/25	Decreto 105/2025: Modificación de Actos.	Finalizado

859856	19/03/25	Adición al Decreto 107 de marzo 2025 en la competencia.	Finalizado
782295	25/03/25	Solicitud de ajuste en reporte de PQRS.	En Gestión
947613	27/03/25	Flujo de Trámite – Líder Jurídico Parametrizado	Finalizado
626973	27/03/25	Inconsistencia en el Considerando 13 de la Resolución.	En Gestión
557836	31/03/25	Solicitud de reporte de usuarios registrados	En Gestión

Finalmente, respecto a la presentación de reportes a las diferentes entidades, se habilitó y capacitó al soporte en sitio del Gestor Catastral, las credenciales respectivas para el descargue en el sistema de gestión, de la información a través del servidor sftp://23.20.139.48

- **Soporte Técnico Nivel 2**

Durante este periodo, el Gestor Catastral no solicitó las mesas de ayuda (*help desk*) para ningún requerimiento específico.

1.2 ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Durante el período en mención del 01/03/2025 al 31/03/2025, la plataforma RealMulticarto estuvo habilitada, eficiente y funcional, tanto en ejecución como en acceso, para todos los usuarios registrados, tanto remotos como en sitio, ingresando a través de la URL:

https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipropositogam.iniciosesion



De igual forma, se hace la presentación del certificado SSL, como anexo a este informe, para validar la identidad del sitio web.

- **BACKUP O RESPALDO DE DATOS**

El servicio de *Backup* es apoyado por nuestro aliado de *AWS Backup*, el cual realiza una operación recurrente, diaria, para salvaguardar la información alfanumérica. La recopilación automática de datos de los servicios de AWS, como instancias de Amazon EC2, volúmenes de Amazon EBS e instancias de bases de datos (DB) de Amazon RDS se realizan diariamente desde inicio de la operación en marzo 01 de 2025.

Los *backup`s* realizados a la instancia web y a la base de datos se realizaron correctamente, de manera diaria durante el último mes hábil. *Se anexa el Certificado SSL conexión segura RealMulticarto y la Certificación de instalación de parches y el Certificado de Backup.*

COPIAS DE SEGURIDAD BASE DE DATOS



rdsdb-barrancabermeja-2025-04-01-00-08	March 31, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-31-00-08	March 30, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-30-00-08	March 29, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-29-00-08	March 28, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-28-00-08	March 27, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-27-00-08	March 26, 2025, 19:09 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-26-00-08	March 25, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-25-00-08	March 24, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-24-00-09	March 23, 2025, 19:09 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-23-00-08	March 22, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-22-00-10	March 21, 2025, 19:11 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-21-00-08	March 20, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-20-00-08	March 19, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-19-00-08	March 18, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rdsdb-barrancabermeja-2025-03-18-00-09	March 17, 2025, 19:09 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado

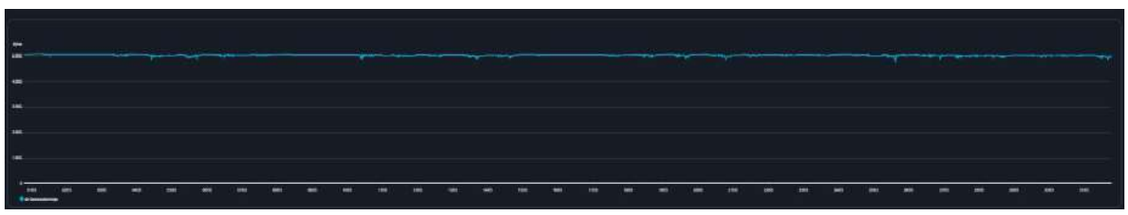
rds:db-barrancabermeja-2025-03-17-00-08	March 16, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-16-00-08	March 15, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-15-00-08	March 14, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-14-00-08	March 13, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-13-00-08	March 12, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-12-00-08	March 11, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-11-00-08	March 10, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-10-00-08	March 09, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-09-00-08	March 08, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-08-00-08	March 07, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-07-00-08	March 06, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-06-00-08	March 05, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-05-00-08	March 04, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-04-00-08	March 03, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-03-00-09	March 02, 2025, 19:10 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado
rds:db-barrancabermeja-2025-03-02-00-08	March 01, 2025, 19:08 (UTC-05:00)	Disponible	Automatizado

GRÁFICA RECURSOS DEL CPU

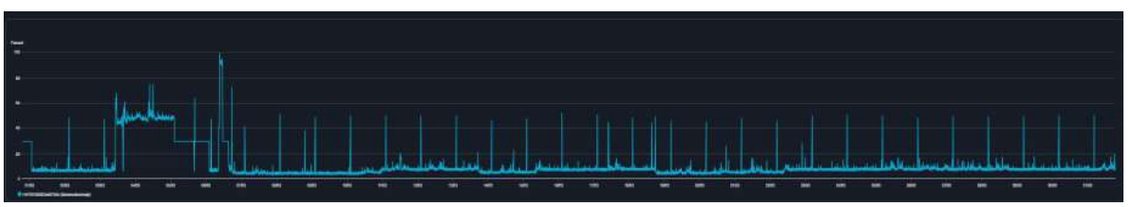


Para el período en mención, no se presentaron caídas ni interrupciones. El portal Web tuvo una disponibilidad del 99.99%.

MEMORIA LIBRE



RECURSOS INSTANCIA WEB



normales sin tener excesos en consumos. Se mantuvieron estables las funcionalidades. Durante este corte no hubo interrupciones de la plataforma RealMulticarto y sus plataformas accesorias, lo que demuestra que el sistema estuvo 100% funcional sin ninguna caída.

- **HOSTING AL SISTEMA REALMULTICARTO Y COMPLEMENTOS.**

El Sistema RealMulticarto y sus complementos fueron sujetos de actualización durante la ejecución del presente contrato. Es importante mencionar que para el componente especifico de Hosting se emitió un certificado de disponibilidad de los servidores (adjunto al presente informe) por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantizó el cumplimiento, el cual permitió mantener las plataformas 100% en línea.

Para este corte se realizaron las labores recurrentes de; monitoreo, control, apoyo y emisión de señales de alerta y notificaciones a posibles eventualidades que presente la gestión del Distrito de Barrancabermeja.

De igual forma, dando cumplimiento a lo dispuesto en el contrato, se dispuso del servidor web principal y servidor de base de datos con las siguientes características:

Servidor Web Principal	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.5 GHz (2 CPUs)
Memoria	8 GB RAM
Sistema Operativo	Windows Server 2019 Datacenter
Disco Duro	*1.47 TB
*Capacidad de Almacenamiento hasta 2 TB.	
Servidor de Base de Datos	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.50 GHz (2 CPUs)
Memoria	2 GB RAM
Disco Duro	400 GB

Se anexa el Certificado Activación de servicios.

1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con este ítem, se anexa el certificado SLA - *Service Level Agreement* o Acuerdo de Nivel de Servicio (certificado continuidad servicios Multicarto), con el fin de evidenciar la disponibilidad de los ítems del sistema de gestión y sus herramientas accesorias.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

- **ACTUALIZACIÓN Y MEJORAS**

A continuación, se detallan las actualizaciones y mejoras realizadas al Sistema de Gestión Catastral RealMulticarto durante este corte;

MÓDULO	FUNCIONALIDAD / DESARROLLO	DESCRIPCIÓN DE LA FUNCIONALIDAD / DESARROLLO	FECHA DE PUBLICACIÓN	CATEGORÍA
Radicar PQRS	Selección de solicitante.	Mejora en la selección del solicitante al momento de radicar a una PQRS.	4/03/2025	Mejora
Consultar Estado PQRS	Visualización documentos radicados.	Mejora en la visualización de los documentos adjuntos en una PQRS.	4/03/2025	Mejora
Gestión PQRS	Eliminación de documentos en el expediente de una PQRS.	Permiso al Rol Gestor Documental la eliminación de un documento al expediente de una PQRS que no se encuentre suspendida o finalizada.	4/03/2025	Mejora
Tablero General - Reportes de Trámites	Tablero de control	Permite visualizar la información del estado de los trámites, la cantidad de trámites recibidos por la autoridad catastral y su clasificación. Dependiendo del nivel de trámite y de la mutación catastral.	28/03/2025	Mejora
Tablero Control de la operación	Tablero de control	Pemite visualizar de manera interactiva el estado de la operación según los tiempos estimados en la normativa catastral Resolución 1040 de 2023 y Resolución 746 de 2024 con la finalidad de tomar decisiones en la atención y eficiencia de la respuesta a solicitudes catastrales.	28/03/2025	Actualización
Tablero Control Visitas.	Tablero de control	Permite visualizar el registro de cantidad de visitas realizadas por un rol. Reconocedor dentro de la operación catastral.	28/03/2025	Actualización

1.4 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

Para el período correspondiente, se evidencia que los servicios accesorios de RealMulticarto, como es MulticartoCiudadano se encuentran 100% funcionales y no tuvo caídas ni intermitencias.

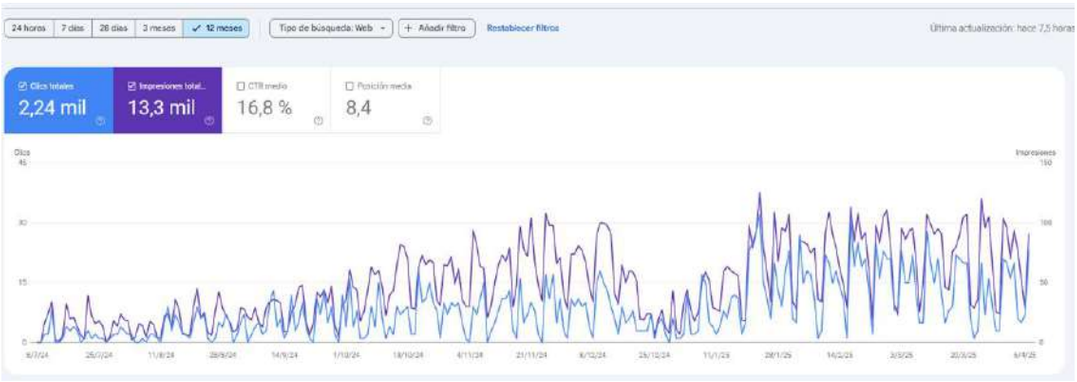
La ruta de acceso se realiza de manera rápida a través de la página de la Alcaldía de Barrancabermeja, así:



Una vez se da click en la imagen de Catastro Multipropósito, se redirecciona al link de acceso https://barrancaweb.realidad5.com/wp/ , el cual despliega los servicios de la página, los cuales están activos, actualizados y funcionales.

Rendimientos y Métricas del MulticartoCiudadano

- **Clics en el Portal Web**



- **Rendimiento y Visitas al Portal Web**



- **Dispositivos mediante el cual se visitó al Portal Web**



COMPONENTE 2:

SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

2.1. Fortalecimiento de la Gestión Catastral.

Según el Decreto 148 de 2020 el principal propósito del proceso de Conservación Catastral, es mantener vigente los documentos y la base de datos catastral, de acuerdo a los cambios según las mutaciones que se presenten en los inmuebles, por tal razón, este componente resulta ser el núcleo principal del proceso catastral para la operación del Distrito de Barrancabermeja. Es importante mencionar que para el presente informe se recopilan las actividades, productos y entregables generados durante la gestión del **01 al 31 de marzo de 2025.**

La dinámica de entrega de actividades de este año se realizará bajo remisiones, las cuales serán entregadas por el Gestor Catastral según sus necesidades y los trámites catastrales a ejecutar. Para el primer corte se realizó la entrega de radicados con la Remisión #001. Trámites Catastrales ejecutados durante el corte gestionado en el período del **01 al 31 de marzo de 2025.**

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	VALOR TOTAL
ELIMINACIÓN DE MEJORA	2	2	$ 626.664	$ 1.253.328
ENGLOBE	1	1	$ 626.664	$ 626.664
INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	23	23	$ 563.997	$ 12.971.931
INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO (INF. TÉCNICA)	3	3	$ 115.750	$ 347.250
INSCRIPCIÓN PH	3	6	$ 626.664	$ 3.759.984
RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	12	12	$ 704.996	$ 8.459.952
REVISIÓN DE AVALÚOS	2	2	$ 626.664	$ 1.253.328
SEGREGACIÓN O RELOTEO	3	28	$ 626.664	$ 17.546.592
TOTAL	**49**	**77**		**$ 46.219.029**

Se realizó la ejecución de **77*** trámites catastrales (ejecución de unidades prediales) para el corte de 01 al 31 de marzo de 2025, los cuales son procedentes de **49*** radicados y se enlistan a continuación y pueden ser verificados en el Sistema de gestión RealMulticarto:

Cant	RADICADOS	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE CATASTRAL	UNIDADES PREDIALES
1	202405151500571	ELIMINACIÓN DE MEJORA	1
2	202504071500765	ELIMINACIÓN DE MEJORA	1
3	202503110400522	ENGLOBE	1
4	20231060002260	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
5	202404010600033	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
6	202404100600202	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
7	202503300600673	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
8	202503260600652	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
9	202403220600004	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
10	202404010600015	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
11	202404030600085	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
12	202404150600288	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
13	202404220600398	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
14	202407160601129	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
15	202411120602211	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
16	202502030600136	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
17	202504070600770	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
18	202404010600018	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
19	202504030600724	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
20	202504030600716	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
21	202503310600687	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
22	202503250600623	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
23	202504030600719	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
24	202503310600686	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
25	202504050600746	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1

Cant	RADICADOS	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE CATASTRAL	UNIDADES PREDIALES
26	202504070600771	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	1
27	202411200602280	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO (Inf Téc)	1
28	202404010600023	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO (Inf Téc)	1
29	202404100600203	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO (Inf Téc)	1
30	202404020500052	INSCRIPCIÓN PH	2
31	202404150500282	INSCRIPCIÓN PH	2
32	202404170500344	INSCRIPCIÓN PH	2
33	202311290002536	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
34	202404110300214	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
35	202503220300617	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
36	202503240300619	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
37	202503250300637	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
38	202503240300618	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
39	202408120301470	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
40	202501310300111	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
41	202502120300230	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
42	202407160301117	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
43	202409020301670	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
44	202504070300766	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	1
45	202411261002325	REVISIÓN DE AVALÚOS	1
46	202504031000712	REVISIÓN DE AVALÚOS	1
47	202504010700698	SEGREGACIÓN O RELOTEO	2
48	20239110002068	SEGREGACIÓN O RELOTEO	18
49	202503100700503	SEGREGACIÓN O RELOTEO	8
		TOTAL UNIDADES PREDIALES	77

DETALLE DE LOS TRÁMITES CATASTRALES EJECUTADOS PARA EL CORTE DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2025, CON ESTADO "FINALIZADO".

Radicado # 202405151500571



Radicado # 202503110400522



Radicado # 20231060002260



Radicado # 202404010600033



Radicado # 202404100600202



Radicado # 202503300600673



Radicado # 202503260600652



Radicado # 202404010600015



Radicado # 202404030600085



Radicado # 202404220600398



Radicado # 202407160601129



Radicado # 202411120602211



Radicado # 202502030600136



Radicado # 202404010600018



Radicado # 202503250600623



Radicado # 202503310600686



Radicado # 202504050600746



Radicado # 202311290002536



Radicado # 202503220300617



Radicado # 202503240300619



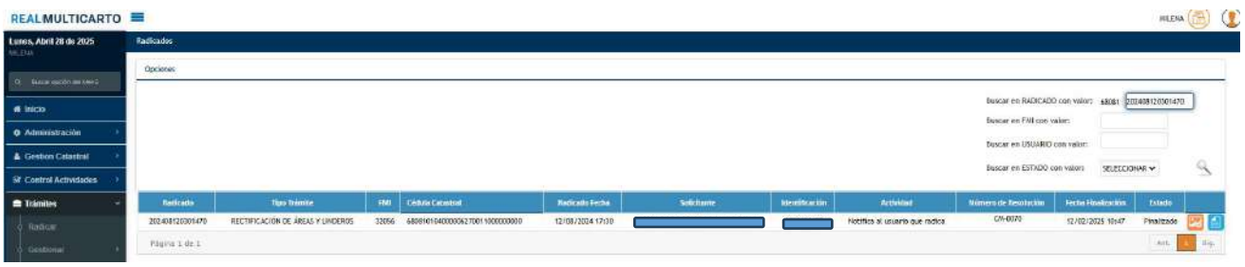
Radicado # 202503250300637



Radicado # 202503240300618



Radicado # 202408120301470



Radicado # 202502120300230



Radicado # 202409020301670



Radicado # 202411261002325



Radicado # 202504010700698



Radicado # 20239110002068



Radicado # 202503100700503



DETALLE DE LOS TRÁMITES CATASTRALES EJECUTADOS PARA EL CORTE DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2025, CON ESTADO "EN TRÁMITE" Y PENDIENTES PARA FINALIZACIÓN POR PARTE DEL GESTOR CATASTRAL. *

***Nota**: Se configura el silencio de la entidad, respecto a los 10 días establecidos, por lo tanto, se entenderá como aceptado el trámite catastral para cobro.

Radicado # 202504071500765



Radicado # 202403220600004



Radicado # 202404150600288



Radicado # 202504070600770



Radicado # 202504030600724



Radicado # 202504030600716



Radicado # 202503310600687



Radicado # 202504030600719



Radicado # 202504070600771



Radicado # 202411200602280



Radicado # 202404010600023



Radicado # 202404100600203



Radicado # 202404020500052



Radicado # 202404150500282



Radicado # 202404170500344



Radicado # 202404110300214



Radicado # 202501310300111



Radicado # 202407160301117



Radicado # 202504070300766



Radicado # 202504031000712



2.2. Fortalecimiento de la Gestión Jurídica Catastral

Para este corte nuestro equipo apoyó la proyección de respuesta para un oficio ante la Dirección de Gestión de Información Geográfica del IGAC respecto a los productos cartográficos con los que cuenta el Distrito de Barrancabermeja.

2.3 Fortalecimiento de la gestión de productos catastrales.

Para este corte, nuestro equipo de profesionales apoyó con transferencia de información, respecto a generación de productos catastrales Nivel 1 y Nivel 2, al equipo de funcionarios del Distrito de Barrancabermeja, para la elaboración de los mismos.

3.1 Talento Humano especializado para el soporte al Sistema de Información y Gestión Catastral.

Para esta vigencia, se dispuso de un equipo de profesionales integrales y multidisciplinares para la ejecución de la gestión y apoyo al Gestor Catastral, tanto de manera presencial en sitio como remoto:

ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: EQUIPO DE SOPORTE AL SISTEMA DE GESTIÓN REALMULTICARTO		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.
COMPONENTE 2: EQUIPO DE SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.		

Jurídico – En Sitio	Abg. Jefferson Arciniegas Torres.	Profesionales en Derecho con conocimientos en catastro y/o derecho inmobiliario y/o registro de instrumentos públicos, con al menos un año de experiencia profesional en áreas afines a la gestión de bienes inmuebles.
Soportes Tecnológicos Catastrales Especializados – Gestión de Prediación	Equipo Remoto	Profesionales/Técnicos/Tecnólogos en Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Arquitectura, Ingeniería Civil o afines, con conocimientos y/o experiencia en Procesos Catastrales y/o Sistemas de Información Geográfica y/o Valoración Inmobiliaria.
Reconocedor Predial (En Sitio)	Evis Hernández Santos	Técnico, Tecnólogo, Profesional en Ingeniería Ambiental, Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Geografía, Geología, Arquitectura, y afines, con al menos 6 meses de experiencia en reconocimiento predial para fines inmobiliarios, de gestión predial, catastrales o afines.

Elaboró;

Juan Manuel Olarte Ortiz

Juan Manuel Olarte Ortiz
Soporte en Sitio
Proyecto Conservación Catastral
Contrato No. 0711-25

Aprobó;

Elkin Yesid Villamizar Caballero
Representante Legal
Realtix SAS